

Особенности использования территорий объектов культурного наследия

В краевом Роскадастре рассказали, что на сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об 1596 территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории Красноярского края.

Эксперт Роскадастра по Красноярскому краю **Любовь Миронова** рассказала, что территория объекта культурного наследия – это территория, занимаемая объектом культурного наследия, которая связана с ним исторически и функционально.

Территория объекта культурного наследия может включать в себя земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, которые могут находиться в собственности государства, а также муниципальной либо частной собственности.

В границах территории объекта культурного наследия запрещено проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований. При этом обязательно учитываются особенности каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Эксперт обращает внимание, что изменение границ территории объекта культурного наследия возможно в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия, которые дают основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.