

Рубрика «Вопрос-ответ»

В краевой Роскадастр обратился гражданин, который уезжает в длительную командировку и хочет срочно внести запись о запрете сделок с квартирой без его личного участия. Гражданина интересует, как это сделать наиболее оперативно.

Отвечая на данный вопрос, в Роскадастре по Красноярскому краю обращают внимание, что внести запись о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя можно в личном кабинете на [сайте Росреестра](#). Более того, сделать это можно в упрощенном порядке, то есть без усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (УКЭП).

Эксперты компании отмечают, что в личном кабинете, помимо заявления о внесении записи о невозможности регистрации прав без личного участия правообладателя, УКЭП также не потребуется для подачи следующих заявлений:

- о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- об исправлении технической ошибки;
- о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе правообладателя;
- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект ИЖС, садовый дом;
- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель;
- о государственном кадастровом учете и государственной регистрации в случае образования двух и более объектов путем раздела, объединения земельных участков.

Вместе с тем следует отметить, что в целях безопасности собственника – продавца объекта недвижимости, комплект документов, представляемых в форме электронных документов и электронных образов документов для регистрации, например, сделки купли-продажи, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru