

Проверить землю перед покупкой поможет публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта (ППК) – это справочный ресурс, отражающий сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), с помощью которого можно просматривать информацию в режиме онлайн. Такую карту могут использовать любые лица, для этого не нужно регистрироваться на сайте, подавать какие-либо запросы и вносить плату.

Эксперты Роскадастра по Красноярскому краю обращают внимание, что ППК (<https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadaastrovaya-karta/>) будет полезна, например, при покупке земельного участка, так как позволяет проверить основные характеристики объекта и получить другие сведения, которые содержатся на ППК, к которым, в том числе относятся:

- границы земельных участков (актуальные, временные);
- контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства (актуальные, временные);
- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
- кадастровые номера объектов недвижимости, а также сведения о данных объектах, в частности: площадь земельных участков и зданий, основные характеристики сооружений и их значение, категория земель в отношении земельного участка;
- кадастровая стоимость объектов недвижимости;
- сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований);
- разрешенное использование земельных участков, зданий, сооружений;
- государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Кроме того, в краевом Роскадастре отметили, что на публичной кадастровой карте отражается информация о свободных земельных участках для жилищного

строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о желании их получить.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru