**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 23.04.2018 № 1664-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Уярской (24:50:0500031:152)»;

- от 23.04.2018 № 1665-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по 8-му км Енисейского тракта (24:50:0300294:200)»;

- от 23.04.2018 № 1666-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Пограничников (24:50:0400413:214)»;

- от 23.04.2018 № 1667-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Одесской – ул. Рейдовой, 24:50:0500080:178)»;

- от 23.04.2018 № 1668-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Калинина, 76а (24:50:0100114:323)»;

- от 23.04.2018 № 1669-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Марии Цукановой, 24:50:0500061:116)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 4 июня 2018 года с 14:45 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500031:152, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, ул. Уярская, предназначенного для размещения объекта: строительная промышленность (код - 6.6); склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; автомобильный транспорт (код - 7.2).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 10 037 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «строительная промышленность (код - 6.6); склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; автомобильный транспорт (код - 7.2)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует: «строительная промышленность»; «склады»; «автомобильный транспорт».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 11.01.2018 № RU24308000-17710.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 19.04.2018 № 2-5/23-377.

Возможные точки подключения к тепломагистрали: ТК Р1416, тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 г.г. на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Срок действия технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505 423 рублей за 1 Гкал/час без учета НДС 18% (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017г. № 503-п). к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».Указанная плата не учитывает расходы на проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, и подлежит изменению (установлению) после корректировки указанной инвестиционной программы на основании поданной заявки заявителем на заключение договора о подключении.

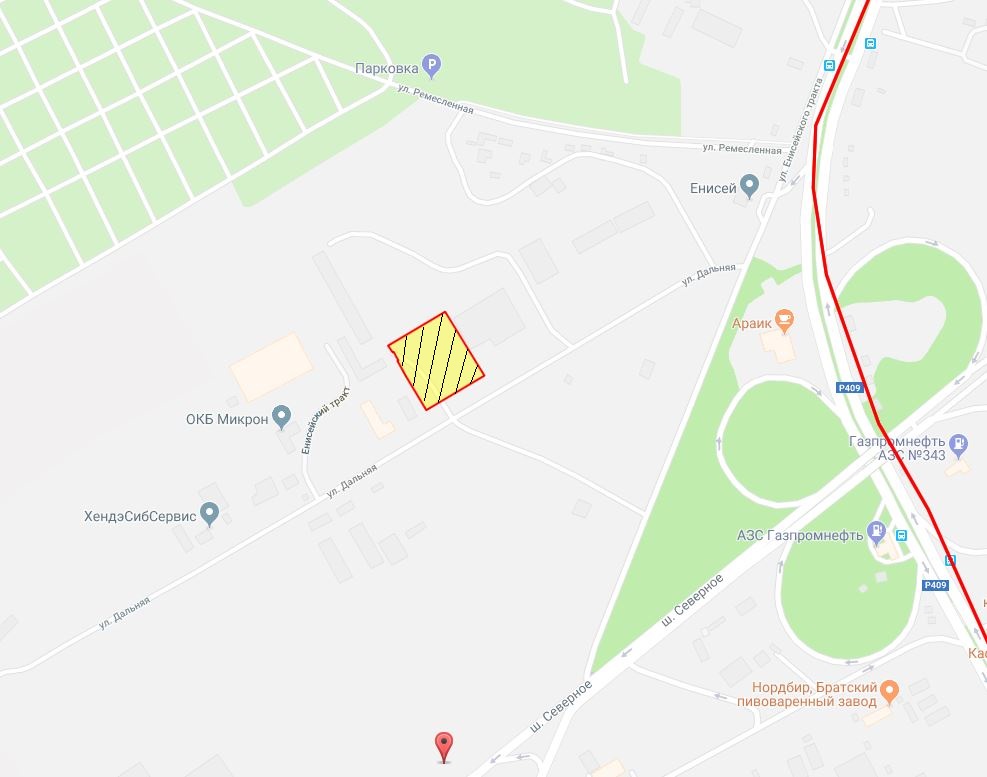
Срок действия платы за подключения: до 31.12.2019 г.

- письмо ООО «КрасКом» от 04.12.2017 № КЦО-17/45711 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 10.04.2018 № 3120-ДМИиЗО, участок не огражден, на земельном участке расположено овощехранилище, подъезд к земельному участку автономный.

**4.2**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300294:200, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Центральный район, 8 км. Енисейского тракта, предназначенный для размещения объекта: склады.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 8 922 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 4 418 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – 5 182.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ), рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы воздушных линий электропередачи), охранные зоны инженерных сетей электроснабжения.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 05.04.2018 № RU24308000-18020.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 06.03.2018 № 2-5/23-218 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: Центральный район, 8 км. Енисейского тракта, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей в районе месторасположения объекта;

- письмо ООО «КрасКом» от 27.02.2018 № 18/1-18091 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 30.03.2018 № 2830-ДМИиЗО, участок не огражден, визуально свободен от застройки, существующая территория захламлена, проезд к земельному участку автономный, по земельному участку осуществляется проезд на смежный земельный участок.

В границах земельного участка расположены воздушные линии электропередач.

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:214, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, предназначенного для размещения объекта: склады.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 1000 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 73 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 29.03.2018 № RU24308000-17998.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 06.03.2018 № 2-5/23-218 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 16.02.2018 № 18/1-15025 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 29.03.2018 № 2787-ДМИиЗО, земельный участок не огражден, свободен от застройки, благоустроенного проезда не имеет, состояние удовлетворительное.

**4.4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500080:178, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, ул. Одесская – ул. Рейдовая, предназначенного для размещения объекта: обслуживание автотранспорта (код - 4.9).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 1 940 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 787 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне объектов обеспечения производственной деятельности (П-4) с наложением зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «обслуживание автотранспорта (код - 4.9)» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует «обслуживание автотранспорта».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне объектов обеспечения производственной деятельности (П-4) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 26 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 17.08.2017 № RU24308000-17056.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 21.03.2018 № 2-5/23-247.

Возможные точки подключения к тепломагистрали: 2Ду70 мм после ТК Р141116, тепловые сети ООО «КрасКом».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 г.г. на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505, 423 рублей за 1 Гкал/час без учета НДС 18% (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017г. № 503-п). Указанная плата не учитывает расходы на проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, и подлежит изменению (установлению) после корректировки указанной инвестиционной программы на основании поданной заявки заявителем на заключение договора о подключении.

Срок действия платы за подключения: до 31.12.2019 г.

- письмо ООО «КрасКом» от 13.03.2018 № 18/1-21418 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 02.04.2018 № 2884-ДМИиЗО, участок не огражден, проезд автономный, состояние удовлетворительное, на территории расположены столбы ЛЭП, имеется древесная и кустарниковая растительность.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100114:323, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, 76а, предназначенного для размещения объекта: склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 3 058 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 1 148 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – 678,67 кв.м. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (объект электросетевого хозяйства).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона), рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы воздушных линий электропередачи), рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы железной дороги), водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях».

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования соответствует: «склады, в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы»;

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 22.03.2018 № RU24308000-17967.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 06.03.2018 № 2-5/23-217 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, 76а, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 22.01.2018 № 18/1-5432 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 03.04.2018 № 2944-ДМИиЗО, участок свободен от застройки, огражден, подъезд возможен.

**4.6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500061:116, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Ленинский район, ул. Марии Цукановой, предназначенного для размещения объекта: водный транспорт (код - 7.3), за исключением морских портов.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4 748 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к зоне речного транспорта (Т-2), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «водный транспорт (код - 7.3), за исключением морских портов», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует «водный транспорт».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне речного транспорта (Т-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 12 га.

Градостроительный план земельного участка от 18.01.2018 № RU24308000-17721.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 19.04.2018 № 2-5/23-353 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Марии Цукановой, по причине отсутствия тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 04.12.2017 № КЦО-17/45710 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 10.04.2018 № 3119-ДМИиЗО, участок не огражден, свободен от застройки, подъезд к участку автономный, состояние удовлетворительное. По земельному участку проходит проезжая дорога, ведущая к берегу р. Енисей. На участке имеется древесная и кустарниковая растительность, с южной стороны часть участка имеется деревянное ограждение. На земельном участке находится свалка бытового мусора.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Ленинский район, ул. Уярская, 24:50:0500031:152 | 1 508 400,00 | 45 252,00 | 452 520,00 | 7 лет |
| 2 | г. Красноярск, Центральный район, 8 км. Енисейского тракта, 24:50:0300294:200 | 1 526 000,00 | 45 780,00 | 457 800,00 | 7 лет |
| 3 | г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 24:50:0400413:214 | 170 000,00 | 5 100,00 | 51 000,00 | 3 года и 2 месяца |
| 4 | г. Красноярск, Ленинский район, ул. Одесская – ул. Рейдовая, 24:50:0500080:178 | 405 000,00 | 12 150,00 | 121 500,00 | 4 года и 6 месяцев |
| 5 | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, 76а, 24:50:0100114:323 | 939 000,00 | 28 170,00 | 939 000,00 | 4 года и 6 месяцев |
| 6 | г. Красноярск, Ленинский район, ул. Марии Цукановой, 24:50:0500061:116 | 735 300,00 | 22 059,00 | 220 590,00 | 7 лет |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 5 мая 2018 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов 30 мая 2018 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (для индивидуального жилищного строительства), могут являться только граждане.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города-

руководитель департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)*  МП |