**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 10.09.2018 № 4148-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ул. Пограничников (24:50:0400413:644)»;

- от 12.09.2018 № 4188-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. 40 лет Победы (24:50:0400015:1895)»;

- от 12.09.2018 № 4189-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Северному шоссе (24:50:0300294:166)»;

- от 11.09.2018 № 4162-недв «О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка № 137 по ул. Пограничников (24:50:0400216:2614)»;

- от 11.09.2018 № 4164-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ул. Башиловская (24:50:0400388:1386)»;

- от 11.09.2018 № 4163-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ул. Пограничников (24:50:0400385:146)»;

- от 11.09.2018 № 4165-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ул. Пограничников (24:50:0400413:189)»;

- от 12.09.2018 № 4187-недв «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Жданова (24:50:0400408:142)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 22 октября 2018 года с 15:00 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:644, расположенного по адресу (местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, предназначенного для размещения объекта: склады (код – 6.9).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 5 218 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 9 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) с наложением зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, охранные зоны инженерных сетей электроснабжения.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады (код – 6.9)» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 09.08.2018 № RU24308000-18610.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 30.05.2018 № 2-5/23-522 на подключаемый объект на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400413:644 по ул. Пограничников, с разрешенным использованием – склады (код – 6.9). Возможная точка подключения: в строящиеся тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания» 2Ду800 мм. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 гг на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час. Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505,423 тыс. руб. за 1 Гкал/час без учета НДС (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017 № 503-п). Указанная плата не учитывает расходы на проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома и подлежит изменению (установлению) после корректировки указанной инвестиционной программы на основании поданной заявки заявителем на заключение договора о подключении. Срок действия платы за подключение: до 31.12.2019 г.;

- письмо ООО «КрасКом» от 06.06.2018 № 18/1-49253 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.07.2018 № 291, земельный участок не огражден, свободен от застройки, проезд к земельному участку возможен, состояние удовлетворительное.

**4.2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400015:1895, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, предназначенного для размещения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 5 829 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 1 153 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к многофункциональной зоне (МФ).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В многофункциональной зоне (МФ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,5 га, максимальный – 2 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%);

3) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9;

4) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 09.08.2018 № RU24308000-18609.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 16.05.2018 № 2-5/23-463 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Советский район, ул. 40 лет Победы в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 09.04.2018 № 18/1-30690 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.07.2018 № Закл 286, земельный участок не огражден, в его границах расположены смотровые колодцы подземных инженерных связей. Проезд возможен, состояние земельного участка удовлетворительное.

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300294:166, расположенного по адресу (местоположения): Красноярский край,  
г. Красноярск, Центральный район, Северное шоссе, предназначенного для размещения объекта: склады.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 22 728 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 2 777 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ), рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные разрывы воздушных линий электропередачи).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Градостроительный план земельного участка от 09.08.2018 № RU24308000- 18614.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 30.05.2018 № 2-5/23-572 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: Центральный район, Северное шоссе, по причине отсутствия тепловых сетей в районе местоположения земельного участка;

- письмо ООО «КрасКом» от 06.06.2018 № 18/1-49186 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 19.07.2018 № 263 участок огражден, проезд к нему осуществляется по внутриквартальным проездам. Состояние земельного участка удовлетворительное. В границах участка расположено двухэтажное нежилое здание, которое в соответствии с решением Арбитражного суда Красноярского края от 27.04.2017 № А33-1164/2017 подлежит сносу.

В соответствии с пунктов 8 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в установленный срок лицами, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах, правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11](consultantplus://offline/ref=12E0642A9DDEEA3E5383292E831DD7CB2F820339D7693BC8D36DA180500186635C4D7EE1069BFFIAE) статьи 55.32 ГК РФ, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12E0642A9DDEEA3E5383292E831DD7CB2F82033FDA653BC8D36DA18050F0I1E) РФ, переходит к новому правообладателю земельного участка.

Таким образом лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка обязано выполнить одно из условий:

1) осуществить снос здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

2) осуществить снос здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

**4.4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400216:2614, расположенного по адресу (местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, участок № 137, предназначенный для размещения объекта: склады.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 3 940 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны), прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностей».

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады», согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,01 га, максимальный – 55 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 28.06.2018 № RU24308000-18400.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

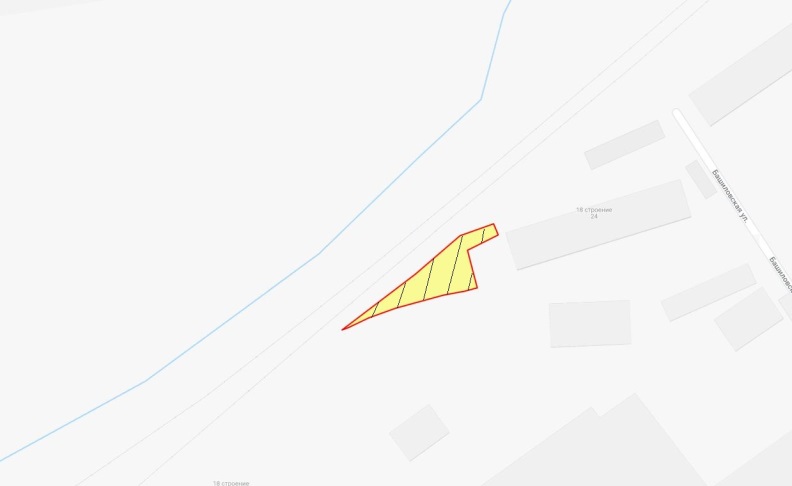
- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 16.05.2018 № 2-5/23-462 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей в данной районе;

- письмо ООО «КрасКом» от 14.05.2018 № 18/1-41470 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.07.2018 № 292, участок свободен от застройки, не огражден, состояние удовлетворительное, проезд на земельный участок осуществляется по территории смежного земельного участка.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:1386, расположенного по адресу (местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Башиловская, предназначенного для размещения объекта: склады (код – 6.9).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 1 059 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады (код – 6.9)» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 06.09.2018 № RU24308000-18706.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 25.07.2018 № 2-5/23-668 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Башиловская, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей в данной районе;

- письмо ООО «КрасКом» от 23.07.2018 № 18/1-61072 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 20.06.2018 № 11, земельный участок огражден, на земельном участке складируются металлические конструкции, проезд к земельному участку осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0400388:33, состояние удовлетворительное.

**4.6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400385:146, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, предназначенного для размещения объекта: склады (код - 6.9), деловое управление (код – 4.1).

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 2 257 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 808 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) с наложением зон с особыми условиями использования территорий: зона с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады (код – 6.9), деловое управление (код – 4.1)» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков:

- «склады»;

- «деловое управление».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 09.08.2018 № RU24308000-18599.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 16.05.2018 № 2-5/23-454 на подключаемый объект на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400385:146 по ул. Пограничников, с разрешенным использованием – склады (код – 6.9), деловое управление (код – 4.1). Возможная точка подключения: в тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания» в 2Ду800 мм. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 гг на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час. Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505,423 тыс. руб. за 1 Гкал/час без учета НДС (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017 № 503-п). Указанная плата не учитывает расходы на проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома и подлежит изменению (установлению) после корректировки указанной инвестиционной программы на основании поданной заявки заявителем на заключение договора о подключении. Срок действия платы за подключение: до 31.12.2019 г.;

- письмо ООО «КрасКом» от 14.05.2018 № 18/1-41377 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.07.2018 № 290, земельный участок не огражден, свободен от застройки, проезд к земельному участку возможен, состояние удовлетворительное.

**4.7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:189, расположенного по адресу (местоположения): г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, предназначенного для размещения объекта: склады.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 6 303 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 1 719 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) с наложением зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, охранные зоны инженерных сетей электроснабжения.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «склады» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует наименованию видов разрешенного использования земельных участков «склады».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 28.06.2018 № RU24308000-18402.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия и информация о плате за подключение АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 16.05.2018 № 2-5/23-453 на подключаемый объект на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400413:189 по ул. Пограничников, с разрешенным использованием – склады. Возможная точка подключения: в строящиеся тепловые сети АО «Красноярская теплотранспортная компания» 2Ду800 мм. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Красноярская теплотранспортная компания» в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2018-2019 гг на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час. Плата за подключение, утвержденная на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке, составляет 7 505,423 тыс. руб. за 1 Гкал/час без учета НДС (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19.12.2017 № 503-п). Указанная плата не учитывает расходы на проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома и подлежит изменению (установлению) после корректировки указанной инвестиционной программы на основании поданной заявки заявителем на заключение договора о подключении. Срок действия платы за подключение: до 31.12.2019 г.;

- письмо ООО «КрасКом» от 14.05.2018 № 18/1-42144 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 23.07.2018 № 274, земельный участок не огражден, на земельном участке расположены бетонные опоры воздушной линии электропередач, проезд к земельному участку возможен, состояние удовлетворительное.

**4.8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400408:142, расположенного по адресу (местоположения):   
г. Красноярск, Советский район, ул. Жданова, предназначенного для размещения объекта: специальная деятельность.

Схема расположения земельного участка:



Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 27 144 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка: 1 507 кв. м – охранная зона инженерных сетей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы, ограничения прав – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2), с наложением зоны с особыми условиями использования территорий (установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны).

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения разрешенного использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: «специальная деятельность» согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков соответствует «специальная деятельность».

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,03 га, максимальный – 136 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Градостроительный план земельного участка от 28.06.2018 № RU24308000-18394.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 16.05.2018 № 2-5/23-462 об отказе в теплоснабжении и выдачи технических условий для планируемого к строительству объекта на земельном участке по адресу: Советский район, ул. Жданова, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей;

- письмо ООО «КрасКом» от 14.05.2018 № 18/1-41471 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 07.09.2018 № Закл 721, земельный участок не огражден, подъезд возможен, в его границах расположены бетонные опоры ЛЭП. Состояние земельного участка удовлетворительное, произрастает древесная растительность.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | Красноярский край, г. Красноярск,  Советский район, ул. Пограничников, 24:50:0400413:644 | 1 143 000,00 | 34 290,00 | 342 900,00 | 7 лет |
| 2 | г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, 24:50:0400015:1895 | 2 728 000,00 | 81 840,00 | 1 364 000,00 | 7 лет |
| 3 | Красноярский край,  г. Красноярск, Центральный район, Северное шоссе, 24:50:0300294:166 | 4 773 000,00 | 143 190,00 | 2 386 500,00 | 7 лет |
| 4 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Пограничников, участок № 137, 24:50:0400216:2614 | 1 056 000,00 | 31 680,00 | 316 800,00 | 5 лет и 6 месяцев |
| 5 | Красноярский край, г. Красноярск,  Советский район, ул. Башиловская, 24:50:0400388:1386 | 298 000,00 | 8 940,00 | 298 000,00 | 3 года 2 месяца |
| 6 | г. Красноярск, Советский район,  ул. Пограничников, 24:50:0400385:146 | 546 000,00 | 16 380,00 | 163 800,00 | 4 года 6 месяцев |
| 7 | г. Красноярск, Советский район,  ул. Пограничников, 24:50:0400413:189 | 1 361 000,00 | 40 830,00 | 408 300,00 | 7 лет |
| 8 | г. Красноярск, Советский район,  ул. Жданова, 24:50:0400408:142 | 5 185 000,00 | 155 550,00 | 1 555 500,00 | 7 лет |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 20 сентября 2018 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов 17 октября 2018 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (для индивидуального жилищного строительства), могут являться только граждане.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города-

руководитель департамента

муниципального заказа Р.Р. Шадрин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)*  МП |