

# **Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона**

## **1. Организатор аукциона**

Организатором аукциона является департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-17-99, 8 (391) 226-18-12, 8 (391) 226-18-06, 8 (391) 226-17-08.

## **2. Суд, принявший решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.**

Решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов принято Арбитражным судом Красноярского края по делу № А33-26845/2022 от 12.12.2022.

Резолютивная часть решения суда:

изъять объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная, площадью 328,3 кв.м., с кадастровым номером 24:50:0400130:2202, степенью готовности 20%, находящийся в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100521:678, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства. Обязать индивидуального предпринимателя Жиндеева Петра Павловича направить департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск разрешительную, проектную и техническую документацию в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400130:2202.

## **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-26845/2022 от 12.12.2022.

Аукцион начинается 02.06.2023 в 10.00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после

тремякратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен купить объект незавершенного строительства по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется стоимость объекта и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость объекта незавершенного строительства.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 2-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальные сайты), а также публикуется в газете «Городские новости».

#### **4. Предмет аукциона**

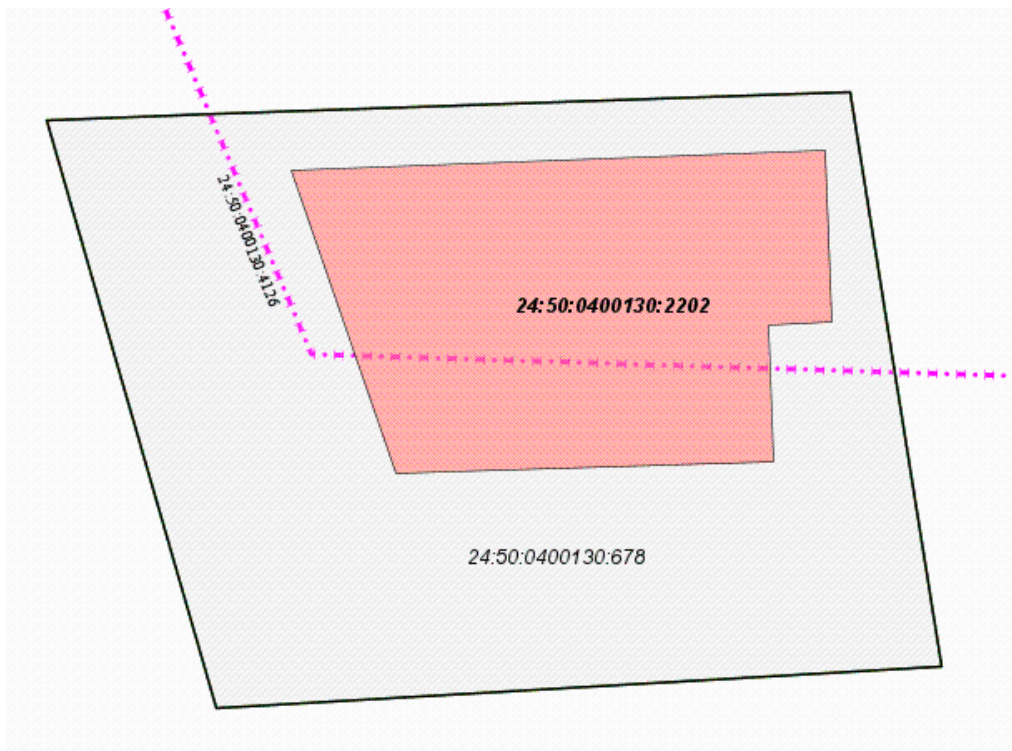
Объект незавершенного строительства, степенью готовности 20%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 6-я Полярная, площадью 328,3 кв.м, с кадастровым номером 24:50:0400130:2202.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладатель (собственник) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400130:2202 Жиндеев Петр Павлович, проектируемое назначение объекта: 7) сооружения транспорта и связи.

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс по техническому обслуживанию автомобилей по ул. 6-ая Полярная в Советском районе г. Красноярска».

В соответствии с проектной документацией, разрешением на строительство объекта от 21.03.2016 № 24-308-51-2016 краткие проектные характеристики объекта капитального строительства составляют: общая площадь: 929,4 кв.м, объем: 3 642,0 куб.м, количество этажей: 2, высота: 10,7 м, площадь застройки: 328,3 кв.м.

Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке:



Объект незавершённого строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400130:678 общей площадью 856 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная.

Разрешенное использование земельного участка согласно данным ЕГРН: место размещения комплекса по техническому обслуживанию автомобилей.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок – не зарегистрированы.

Согласно данным ЕГРН на земельном участке имеются ограничения (обременения) прав:

реестровый номер границы: 24:50-6.5129; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона КЛ 0,4 кВ от ТП 556 до кафе «Пилот»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия:24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 01.07.2019 № СОВ-07-01-15-47; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.07.2019 № б/н; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.1992 находящихся в собственности ОАО «Красноярскэнерго» учтенных в расчете уставного капитала ОАО «Красноярскэнерго» от 22.12.2003 № 1/3; Содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (в ред. от 26.08.2013) «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

реестровый номер границы: 24:50-6.9341; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0400130:4126; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, п.6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

В границах участка расположено сооружение коммунального хозяйства (тепловая сеть) с кадастровым номером 24:50:0400130:4126 (правообладатель Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК - 13)», ИНН 1901067718, ОГРН 1051901068020).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее - Правила), земельный участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).

Правилами в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), обеспечение обороны и безопасности (код - 8.0), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями

общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 80%.

Земельный участок расположен в границах территории, для которой постановлением администрации города Красноярск от 15.12.2020 № 1005 утвержден проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» (далее – Проект).

Проектом предполагается сохранение земельного участка площадью 856 кв.м. Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Проектом: предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; социальное обслуживание (код - 3.2); бытовое обслуживание (код - 3.3); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); автомобильные мойки (код - 4.9.1.3); ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4); отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними).

## **5. Форма заявки об участии в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.

## **6. Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 103 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 9.00 часов 20.04.2023 года.

Окончание приема заявок: до 10.00 часов 29.05.2023 года.

Для участия в аукционе заявитель лично (через уполномоченного представителя) представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель

заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться с 10.00 часов 29.05.2023 по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 503.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

## **7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка составляет **2 660 000** рублей.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН 2466010657 КПП 246601001**

**УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680)**

**р/с 03232643047010001900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011**

Назначение платежа: «Задаток для участия в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400130:2202».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

## **8. Начальная цена предмета аукциона. Шаг аукциона.**

	Предмет аукциона	Начальная цена аукциона, руб., в том числе НДС	Шаг аукциона, руб.
1	Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 24:50:0400130:2202, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 6-я Полярная	2 660 000	26 600

## **9. Результаты аукциона.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день его проведения.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона по форме согласно Приложению 2, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Начальник отдела землепользования  
департамента муниципального  
имущества и земельных отношений  
администрации города Красноярска

Е.В. Рудских



## Форма заявки:

**В департамент муниципального имущества  
и земельных отношений  
администрации г. Красноярска  
(организатор аукциона)**

**ЗАЯВКА  
на участие в публичных торгах**

*(Полное наименование юридического лица /ФИО физического лица; адрес местонахождения/места жительства; ИНН, ОГРН/паспортные  
данные; номер контактного телефона )*

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_, банк: \_\_\_\_\_,

корреспондентский счет № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка: \_\_\_\_\_

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

*(описание объекта аукциона, кадастровый номер, местоположение, площадь)*

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет организатора аукциона перечислена сумма задатка в размере:

*(перечисленная сумма задатка, реквизиты платежного документа)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель соответствует требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1299.

5. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

6. Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных организатору аукциона персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

г. Красноярск

На основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-26845/2022 от 12.12.2022, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, опубликованного в газете «Городские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующий без доверенности от имени собственника объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя руководителя департамента Харлашиной Нани Раиндиевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 28.04.2020 № 362 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Харлашиной Н.Р.», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Организатор торгов обязуется предоставить в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400130:2202, площадью 328,3 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 6-я Полярная, степенью готовности 20% (далее – Имущество).

1.2. Имущество расположено в границах земельного участка, не являющегося предметом Договора, с кадастровым номером 24:50:0400130:678, общей площадью 856 кв. м, местоположением: Красноярский край,

г. Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная.

## II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена (стоимость) Имущества установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленного Покупателем на счет Организатора торгов в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, но не является авансовым платежом по договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ИНН 2466010657 КПП 246601001, получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска)

р/с 03232643047010001900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Договора.

2.7. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, задаток не возвращается.

## III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 5 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Организатор торгов обязуется:

3.2.1. В течение 5 календарных дней со дня проведения полного расчета по Договору обеспечить передачу Имуущества Покупателю по акту приема-передачи.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имуущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральном законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.3. Перечислить денежные средства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца за вычетом расходов Организатора аукциона на проведение аукциона в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

#### **IV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Имущество передается по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к Договору), в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Организатору торгов пени в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом

Покупатель выплачивает Организатору торгов штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Организатора торгов – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз., для Продавца – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

Акт приема-передачи от \_\_\_\_\_.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз. (копия).

## VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов:** Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска  
Расчетный счет 03231643047010001900 в Отделении Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю,

г.Красноярск,  
БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, ИНН  
2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОГРН  
1032402940800

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла  
Маркса, 75, тел. 226-17-01.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Заместитель руководителя  
департамента муниципального  
имущества и земельных отношений  
администрации г. Красноярска

\_\_\_\_\_ Н.Р. Харлашина

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Договору купли-продажи  
объекта незавершенного строительства  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ

приема-передачи

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключенного между:

департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, действующим без доверенности от имени собственника \_\_\_\_\_ объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя руководителя департамента Харлашиной Нани Раиндиевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 28.04.2020 № 362 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Харлашиной Н.Р.», именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

1. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Организатор торгов передал, а Покупатель принял по вышеуказанному договору - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400130:2202, площадью 328,3 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 6-я Полярная, степенью готовности 20%.

2. На момент передачи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, Покупателю объект находится в удовлетворительном состоянии, претензий у Покупателя к Организатору торгов в отношении качества и характеристик принимаемого объекта незавершенного строительства не имеется.

3. На момент подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**Организатор торгов:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ /Н.Р. Харлашина / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.






Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2023г, поступившего на рассмотрение 06.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81041015			
Кадастровый номер:	24:50:0400130:2202		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400130		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 6-я Полярная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	20		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	328.3	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	7) сооружения транспорта и связи		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400130:678		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81041015			
Кадастровый номер:	24:50:0400130:2202		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жиндеев Петр Павлович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400130:2202-24/108/2022-82 26.07.2022 12:26:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81041015

Кадастровый номер: 24:50:0400130:2202

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------