**Извещение о проведении аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка

**1. Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-12, 8 (391) 226-18-06, 8 (391) 226-17-08.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченный орган – администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Решение Арбитражного суда Красноярского края от 16.06.2017 по делу № А33-26684/2016, вступившее в законную силу 10.11.2017, согласно которому администрация города Красноярска обязана провести торги по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700159:947 общей площадью 4 745,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается 02 июля 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Аукцион проводится путем повышения начального размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 2-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Во время аукциона организатор аукциона вправе принять решение об объявлении перерывов, продолжительностью не более 20 минут каждый.

Во время проведения аукциона участникам запрещено передвигаться по залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона, разговаривать и осуществлять переписку по мобильному телефону, проводить видео или фотосъемку без согласия организатора аукциона.

**4. Предмет аукциона**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700159:947, расположенного по адресу (местоположение): г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь.

Разрешенное использование: «обеспечение занятий спортом в помещениях (код-5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях».

Схема расположения земельного участка:

 

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4 745 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Согласно градостроительному плану земельного участка от 25.05.2021
№ РФ-24-2-08-0-00-2021-0560 в границах участка расположены инженерные сети: линии электропередач подземные, линии электропередач наземные, водопровод, канализация, теплосеть, линии связи с кадастровым номером 24:50:0000000:154908.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости в границах участка расположены сети водоснабжения и водоотведения (сети канализации 24:50:0700159:958, сети водопровода 24:50:0700159:957), правообладатель муниципальное образование город Красноярск.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Права на земельный участок не зарегистрированы.

Земельный участок находится в границе территории, для которой Приказом Министерства строительства Красноярского края № 82-О от 12.03.2021 утверждена документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» (далее – Документация) с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска».

В соответствии с Документацией на территории Предмостной площади
г. Красноярска предусмотрен:

1. хозяйственный блок в составе:

- гараж на 3 м/мест,

-трансформаторная подстанция,

- склад материалов.

Общая площадь здания - 322 кв. м.

2. Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж», в составе:

- учебно-административный блок на 225 учащихся, 136 сотрудников согласно штатному расписанию;

- блок балетных залов (вместимость будет определена на последующих стадиях проектирования);

- блок общежития на 80 мест;

- учебный театр на 500 пос/мест.

Общая площадь здания –20000 кв. м.

Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 7 июля 2015 № В-122, земельный участок относится к многофункциональной зоне (МФ). На часть участка, расположенную в границах территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования), действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно сведениям градостроительного плана земельного участка и Единого государственного реестра недвижимости земельный участок частично расположен в границах зон:

- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения: «Коммунальный мост», 1961 г., Центральный район
(г. Красноярск, ул. Вейнбаума – остров Отдыха – ул. Матросова), реестровый номер территории 24:50-6.7452, площадь земельного участка, покрываемая зоной: 689 кв. м. Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства Красноярского края № 687-п от 10.12.2019 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны».

- охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 240 до ТП 255, реестровый номер территории 24:50-6.2248, площадь земельного участка, покрываемая зоной: 78 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м), реестровый номер территории 24:00-6.18789, площадь земельного участка, покрываемая зоной: 60 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска Красноярского края».

- границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м), реестровый номер территории 24:00-6.18805, площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края».

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей, реестровые номера территорий 24:00-6.18539, 24:00-6.18540, площадь земельного участка, покрываемая зоной и прибрежной защитной полосой: 4 691 кв. м.

Акт об установлении ограничений: части 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса, реестровые номера границ 24.00.2.235, 24.00.2.234, площадь земельного участка, покрываемая зоной и прибрежной защитной полосой: 4 691 кв. м.

Акт об установлении ограничений: части 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

- водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной:
4 679 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

- береговая полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Водный кодекс Российской Федерации.

- границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2), площадь земельного участка, покрываемая зоной: 107 кв. м.

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края».

Ограничения использования земельного участка: Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Коммунальный мост», 1961 г., Центральный район (ул. Вейнбаума – остров Отдыха – ул. Матросова):

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

2. Ограничивается хозяйственная деятельность, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):

запрещается размещение наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

запрещается размещение автостоянок, киосков и гаражей, установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций;

запрещается изменение исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев.

3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение работ по расчистке русла реки, укреплению берега на основе гидрологических исследований;

разрешается создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

разрешается благоустройство территории с использованием традиционных элементов, характерных для облика города периода рубежа XIX–XX вв. (ограды, дорожные покрытия, малые формы).

4. Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

при вводе в эксплуатацию реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться непревышение технических нормативов выбросов и предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух;

запрещается выпас сельскохозяйственных животных;

запрещается размещение мест хранения и захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

запрещается загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

запрещается размещение кладбищ, скотомогильников;

запрещается хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на состояние объекта культурного наследия и его ландшафтное окружение, противоречащая законодательству Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды.

6. Разрешается реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии отсутствия их влияния на охраняемый природный ландшафт.

7. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

8. Разрешается озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия.

9. Организация контроля над соблюдением требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В многофункциональной зоне (МФ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 80%;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение письмо ООО «КрасКом» от 03.09.2020 № 18/1-79326 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности.

Согласно заключению по состоянию земельного участка земельный участок частично огражден, подъезд автономный, в границах земельного участка расположено неэксплуатируемое капительное строение площадью застройки 73 кв. м. О сносе самовольной постройки принято распоряжение администрации города Красноярска
от 25.12.2020 № 155-арх.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь, 24:50:0700159:947 | 5 762 000,00 | 172 860,00 | 5 762 000,00 | 4 года 10 месяцев |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 100 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 31 мая 2021 года.

Окончание приема заявок: до 10.00 часов 28 июня 2021 года.

Для участия в аукционе заявители лично (через уполномоченного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (при предоставлении паспорта - копии всех страниц), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466010657 **КПП** 246601001

УФК по Красноярскому краю (Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска)

**р/с** 03232643047010001900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, **БИК** 010407105, к/с 40102810245370000011

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь, 24:50:0700159:947».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

Начальник отдела землепользования

департамента муниципального имущества
и земельных отношений администрации
города Красноярска Р.А. Ланг

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукционаДепартамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. КрасноярскаЗАЯВКАна участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ИНН)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Адрес электронной почты)*Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.*1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**3) документы, подтверждающие внесение задатка;*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Дата)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Контактный телефон)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)* МП |

Приложение 2

проект Договора аренды земельного участка,

заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Красноярск

|  |
| --- |
| На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованного в газете «Городские новости» от \_\_\_\_ № \_\_\_, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, приказа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном в газете «Городские новости» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Участку не имеется.1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Арендодателя во владение и пользование Арендатора в момент подписания настоящего Договора. 2. СРОК ДОГОВОРА2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на \_\_\_\_\_\_(срок, указанный в извещении о проведении аукциона). 2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты подписания договора аренды. 3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы (платежная функция задатка).В случае досрочного расторжения Договора часть задатка, не засчитанная в счет арендной платы, не возвращается независимо от причин расторжения (обеспечительная функция задатка). 3.4. Арендная плата за землю вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (для арендаторов - юридических лиц) или ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала (для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), за который вносится плата путем перечисления на счет № 03100643000000011900, получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска), ОКТМО 04701000, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, КБК основного платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001. 3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора. При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы. 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.10, 4.4.11.4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к настоящему Договору.4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. 4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов. 4.4.8. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального. 4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя о смене реквизитов, указанных в пункте 9 настоящего Договора, о смене руководителя организации, в случае если Арендатором выступает юридическое лицо.В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.4.4.10. Не допускать захламления Участка при его использовании.4.4.11. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.4.3.12. В случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия либо в границах Участка располагается объект археологического наследия, Арендатор обязан выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».4.4.13. В случае предъявления лицом, осуществляющим археологические полевые работы, разрешения (открытого листа), выданного в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить указанному лицу доступ на территорию Участка, определенную разрешением (открытым листом), в целях проведения указанных работ.4.4.14. В случае наличия на Участке самовольной постройки (при наличии решения суда, вступившего в законную силу, о сносе указанной самовольной постройки), осуществить самостоятельно и за свой счет снос указанной самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения настоящего договора.5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора. 5.2. За несвоевременное и (или) неполное исполнение обязательств по внесению арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока внесения арендной платы.Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на календарный день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Договора.5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных п.п. 4.4.2, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.14 настоящего Договора, арендатор уплачивает штраф в размере 50% годовой арендной платы по каждому факту выявленных нарушений.5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами. 6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.6.3. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения земельного участка. 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.8.2. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав. 8.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, по указанному Договору другим лицам не допускается. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.8.4. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения почтовым отправлением, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОНАрендодатель:Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города КрасноярскаБанковские реквизиты:Получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска);Расчетный счет 03231643047010001900; Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46, e-mail: dmi@admkrsk.ruАрендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

