

ПРОТОКОЛ

О результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 95

10.06.2024

(Место рассмотрения заявок)

Организатор торгов: департамент градостроительства администрация города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Аукцион состоялся 10.06.2024 года по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303, в 15 часов 00 минут по местному времени.

В ходе аукциона велась аудио-видео фиксация.

Решение о комплексном развитии территории принято постановлением администрации города Красноярска от 30.01.2023 № 57 «О комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска от 02.04.2024 № 52-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров».

Местоположение территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория нежилой застройки по ул. Шахтеров города Красноярска, общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв. м.

В соответствии с извещением о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации города Красноярска (www.admkrsk.ru), опубликованном в печатном средстве массовой информации – газете «Городские Новости», начальная цена предмета аукциона составляет – 267 307 000 (двести шестьдесят семь миллионов триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» определен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет – 13 365 350 (тринадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подано 4 (четыре) заявки.

Протоколом приема заявок на участие в аукционе от 05.06.2024 обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Приморье 2», отказано в допуске к участию в аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-52», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нанжуль б» признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

| № п/п | Наименование участника | Адрес местонахождения |
|-------|---|--|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-52» (ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-52») ИНН 7840109454 ОГРН 1237800121932 | 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14А, литера А, пом. 22Н №17/2 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ООО «СЗ «МЕГАПОЛИС») ИНН 2460123492 ОГРН 1232400011854 | 660001, Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Ленина, д. 221, пом. 184 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нанжуль 6» (ООО «СЗ «НАНЖУЛЬ 6») ИНН 2465337699 ОГРН 1212400003991 | 660135, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1, офис 3-05 |

На аукционе присутствовали 3 (три) участника аукциона, которые зарегистрированы в Журнале регистрации участников аукциона под номерами 1, 2, 3.

От имени участников аукциона присутствовали: представитель общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-52» – Зубарев Игорь Валерьевич, действующий на основании доверенности от 14.05.2024, выданной нотариусом Фокиевой П.Г. временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Леонтьева Евгения Владимировича, зарегистрировано в реестре 78/149-н/78-2024-8-2304, личность Зубарева И.В. удостоверена паспортом; директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» – Якубович Александр Сергеевич, действующий на основании Устава. Личность Якубовича А.С. удостоверена паспортом; генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нанжуль 6» – Савельев Александр Вячеславович, действующий на основании Устава. Личность Савельева А.В. удостоверена паспортом.

Последнее предложение о цене права на заключение договора о комплексном развитии территории на сумму 280 672 350 (двести восемьдесят миллионов шестьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек сделано ООО «СЗ «МЕГАПОЛИС».

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора о комплексном развитии территории сделано ООО «СЗ «НАНЖУЛЬ 6» и составило начальную цену предмета аукциона 267 307 000 (двести шестьдесят семь миллионов триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона признан участник аукциона:
ООО «СЗ «МЕГАПОЛИС».

Цена права на заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки города Красноярска по ул. Шахтеров составляет 280 672 350 (двести восемьдесят миллионов шестьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй - остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах в сети Интернет: Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и администрации города Красноярска (www.admkrsk.ru).

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства



Шикунов С.А.

Организатор торгов



Силкин М.В.

Аукционист



Дейс С.Э.