

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.09.2024, поступившего на рассмотрение 05.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705	
Кадастровый номер:	24:50:0700005:686
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесоперевалочная, 30а
Площадь:	585 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1245301.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0700005:70, 24:50:0000000:187467, 24:50:0000000:347191, 24:50:0000000:187469, 24:50:0000000:349810
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0700005:646
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание (код - 3.3)
Сведения о кадастровом инженере:	Вейтова Валентина Алексеевна, № 2928, в Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 16297359003, договор на выполнение кадастровых работ от 04.12.2023 № 10-01/47, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18814 от 24.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края 2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.8424 от 03.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», вид/наименование: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Историко-мемориальный садовый комплекс В.М. Крутовского (территория мемориального сада площадью 7 га, дом и могила В.М. Крутовского)", ул. Сад Крутовского, 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 1, дата решения: 15.11.2016, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19032 от 21.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2023, номер решения: 77-1627-од, наименование ОГВ/ОМСУ:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Министерство экологии и рационального природопользования		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о Государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906355 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 29.11.2023 № 77-1627-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 24:50:0700005:646. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700005:686-24/095/2024-1 29.07.2024 05:44:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

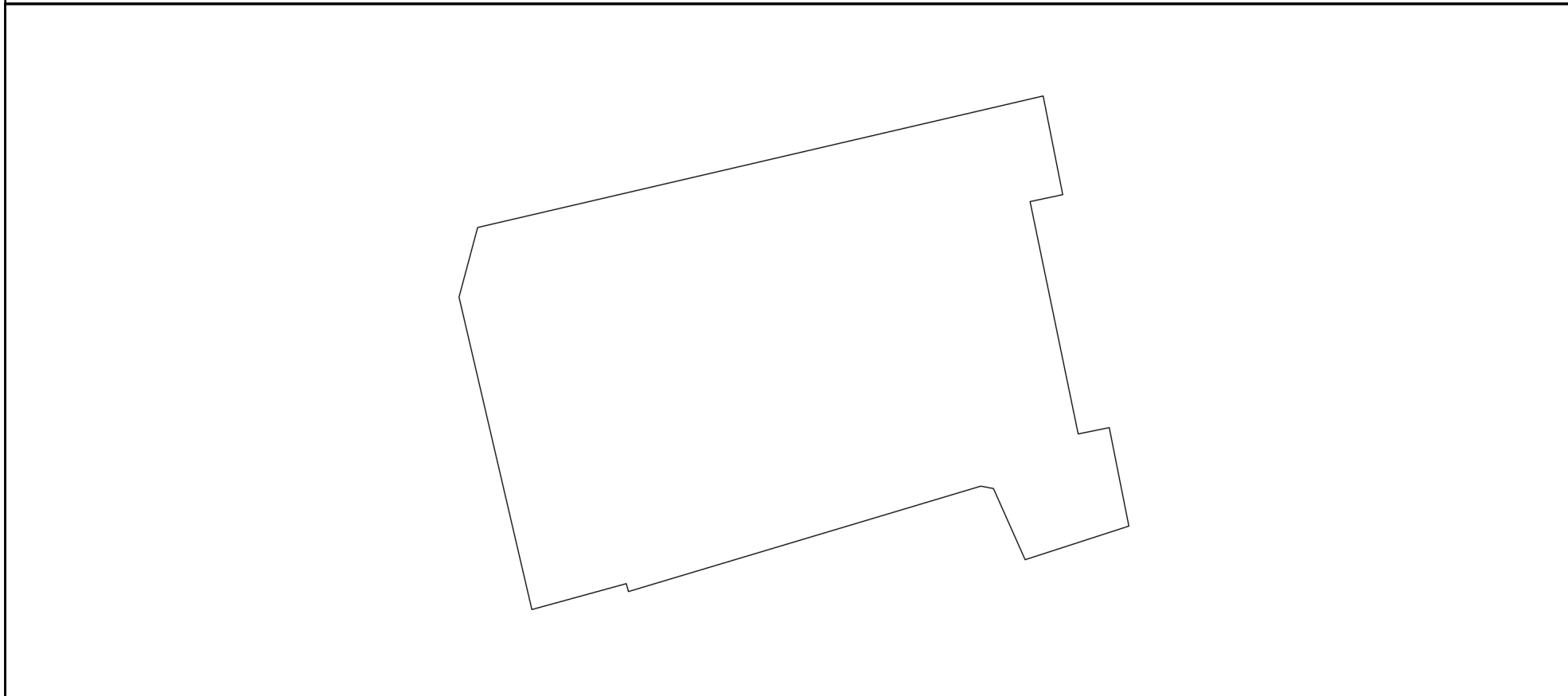
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705


Кадастровый номер: 24:50:0700005:686

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°53.8'	29.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°46.7'	5.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°1.4'	1.69	-	24:50:0700005:647	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°18.9'	12	-	24:50:0700005:647	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°28.8'	1.6	-	24:50:0700005:647	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°45.4'	5.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	252°1.6'	5.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	336°2.3'	3.94	-	24:50:0700005:134	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	280°37.2'	0.65	-	24:50:0700005:134	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°19.8'	18.58	-	24:50:0700005:134	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	344°37.4'	0.41	-	24:50:0700005:134	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	254°38.6'	4.95	-	24:50:0700005:134	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°53.3'	16.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	14°57.1'	3.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	627473.7	91830.64	-	0.1
2	627480.35	91859.21	-	0.1
3	627475.36	91860.2	-	0.1
4	627475.01	91858.55	-	0.1
5	627463.26	91860.98	-	0.1
6	627463.58	91862.55	-	0.1
7	627458.6	91863.54	-	0.1
8	627456.9	91858.3	-	0.1
9	627460.5	91856.7	-	0.1
10	627460.62	91856.06	-	0.1
11	627455.29	91838.26	-	0.1
12	627455.69	91838.15	-	0.1
13	627454.38	91833.38	-	0.1
14	627470.18	91829.7	-	0.1
1	627473.7	91830.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0700005:686/1	448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о Государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906355 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ПС 35/6 кВ "Бойлерная" №99, Свердловский район, установлено согласно Постановления Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон', №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24:50-6.257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ПС 35/6 кВ "Бойлерная" №99, Свердловский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	
		<p>границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края ; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»; Реестровый номер границы: 24:50-6.8424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Историко-мемориальный садовый комплекс В.М. Крутовского (территория мемориального сада площадью 7 га, дом и могила В.М. Крутовского)", ул. Сад Крутовского, 1; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.11.2023 № 77-1627-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 24:00-6.19032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-223835705			
Кадастровый номер:		24:50:0700005:686	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0700005:686/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	627463.26	91860.98	-	-
2	627463.58	91862.55	-	-
3	627458.6	91863.54	-	-
4	627456.9	91858.3	-	-
5	627460.5	91856.7	-	-
6	627460.62	91856.06	-	-
7	627455.29	91838.26	-	-
8	627455.69	91838.15	-	-
9	627454.38	91833.38	-	-
10	627468.39	91830.12	-	-
11	627475.88	91857.09	-	-
12	627474.84	91858.59	-	-
1	627463.26	91860.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	