Красноярск

2024 год

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска сообщает о проведении

«29» марта 2024 года в 09 часов 30 минут

аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона - полное и сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | Полное наименование:  Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска  Сокращенное наименование:  Департамент горимущества  Адрес места нахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75,  e-mail: dmi@admkrsk.ru  Контактное лицо, номер телефона  Эккерт Ольга Петровна, тел. (8 391) 226-17-83,  e-mail: ekkert\_op@dmi.admkrsk.ru  Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Красноярска - www.admkrsk.ru |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот 1 - нежилое помещение общей площадью 108,1  кв. м, кадастровый номер 24:50:0400054:3301, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,  г. Красноярск, ул. Урванцева, д. 26, пом. 78.  Этаж: 1 этаж.  Год постройки – 1994 г.  Описание: состояние среднее, требуется проведение ремонта, фактическое состояние объекта не соответствует выписке из ЕГРОКС от 09.09.2005, требуется в шестимесячный срок со дня подписания акта приема-передачи за счет собственных средств произвести работы по приведению планировки объекта недвижимости, права на который передаются по договору, в состояние, соответствующее выписке из ЕГРОКС от 09.09.2005 (план помещения и экспликация к нему являются приложением № 3 к проекту договора аренды). При этом стоимость произведенных работ арендатору не возмещается.  Наличие обременения: отсутствует.  Цветные фотографии в количестве 3 (трех) штук прилагаются. |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Назначение: осуществление предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации |
|  | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом | Лот 1 – 64 860 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек - без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
|  | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка <http://178fz.roseltorg.ru> Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Время, указываемое в извещении о проведении аукциона и аукционной документации – местное Красноярское.  При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.  Дата и время окончания срока подачи заявок – 26.03.2024 18 часов 00 минут |
|  | Срок действия договора | 5 лет |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.  Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды – 64 860,00 руб.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе – 26.03.2024 18 часов 00 минут.  Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента (заявителя), открытый на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru>  Назначение платежа – для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по ул. Урванцева, д. 26, пом. 78 (перечисление денежных средств Оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента (заявителя) до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.  Платеж по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»  Расчетный счет: 40702810510050001273  Корреспондентский счет: 30101810145250000411  БИК: 044525411  ИНН: 7707704692  КПП: 772501001 |
|  | Участники аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.  Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
|  | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 27.03.2024 9 часов 00 минут |
|  | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
|  | Дата и время начала проведения аукциона | 29.03.2024 09 часов 30 минут |
|  | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата по договору аренды вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя, указанный в приложении № 2 к договору аренды.  В течение первого года оплата аренды производится по ставке, определенной по результатам торгов.  В последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года, при этом цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.  В платежных документах Арендатор обязан указывать расчетный счет Арендодателя, реквизиты договора (номер и дата заключения), период, за который произведена оплата, наименование плательщика.  Моментом исполнения обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя  (Раздел 3 проекта договора аренды) |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
|  | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным заявителем на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (единственный участник аукциона) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола |
|  | Проект договора аренды | Раздел 3 документации об аукционе  Проект договора аренды размещен на электронной площадке <http://178fz.roseltorg.ru> |