#### П Р О Т О К О Л

### заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального имущества

г. Красноярск 10.12.2024 16 часов 00 минут

Присутствовали:

Консультант отдела правовой

и кадровой работы, заместитель

председателя комиссии Обедина Е.А.

Начальник отдела управления

имуществом казны Ильина Ж.А.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Лабутина В.А.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Логачева М.А.

Заместитель начальника отдела

управления имуществом казны Мистрюкова М.М.

Заместитель начальника отдела

управления имуществом казны Ширяева Г.Н.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Эккерт О.П.

ПОВЕСТКА

Рассмотрение заявлений на участие в аукционе в электронной форме, назначенном на 11.12.2024 10 часов 00 минут:

Лот 1 - нежилое помещение № 72 общей площадью 258,6 кв. м, кадастровый номер 24:50:0100218:1560, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 23.

Заседание комиссии проводится заместителем председателя.

На 11.12.2024 10 часов 00 минут объявлен аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 72 общей площадью 258,6 кв. м, кадастровый номер 24:50:0100218:1560, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 23.

Нежилое помещение № 72, расположенное по адресу: Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 23, включено в Перечень муниципального имущества города Красноярска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный распоряжением администрации
г. Красноярска от 23.07.2021 № 2622-недв.

Согласно положениям документации об аукционе участниками аукциона могут являться только социально ориентированные некоммерческие организации (кроме государственных или муниципальных учреждений).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Прием заявок осуществлялся по 08.12.2024 18 часов 00 минут по местному времени.

На участие в аукционе поступило 2 (две) заявки:

1. заявка от 08.12.2024 № 5793171 Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Красноярский центр профессионального образования «Ресурс», ИНН 2463127287,
ОГРН 1222400015474 (далее – АНО ДПО «КЦПО «Ресурс».).

Согласно представленным документам АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» осуществляет деятельность в сфере образования (основной ОКВЭД 85.42 «Образование профессиональное дополнительное»), соответствующую пункту 9 части 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и является социально ориентированной некоммерческой организацией.

Оплата задатка произведена АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» в установленный срок согласно выписке со счета претендента, сформированной на электронной площадке (документ, подтверждающий внесение задатка, приложен к заявке).

В соответствии с подпунктом 6 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), подпунктом 6 пункта 3.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В нарушение указанного требования заявка АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» не содержит документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица.

Согласно подпункту 7 пункта 103 Порядка, подпункту 7 пункта 3.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

В нарушение указанного требования заявка АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» не содержит решения об одобрении или совершении крупной сделки или копии такого решения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации заявка на участие в аукционе отклоняется аукционной комиссией в связи с непредставлением документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, пунктом 3.1 документации об аукционе.

1. заявка от 08.12.2024 № 7014677 Автономной некоммерческой организации Центр Защиты Животных «Соседи/Бездомный Пёс»,
ИНН 2464157615, ОГРН 1212400031227 (далее – АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пес»).

Согласно представленным документам АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» осуществляет деятельность в сфере защиты животных (основной ОКВЭД 75.00 «Деятельность ветеринарная»), соответствующую пункту 4 части 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и является социально ориентированной некоммерческой организацией.

Оплата задатка произведена АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» в установленный срок согласно выписке со счета претендента, сформированной на электронной площадке.

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 10 пункта 103 Порядка, подпунктом 9 пункта 3.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В нарушение указанного требования заявка АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» не содержит документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 103 Порядка, подпунктом 6 пункта 3.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В нарушение указанного требования заявка АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» не содержит документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица.

Согласно подпункту 7 пункта 103 Порядка, подпункту 7 пункта 3.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

В нарушение указанного требования заявка АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» не содержит решения об одобрении или совершении крупной сделки или копии такого решения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации заявка на участие в аукционе отклоняется аукционной комиссией в связи с непредставлением документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, пунктом 3.1 документации об аукционе.

РЕШИЛИ:

1. На основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации об аукционе отклонить заявку на участие в аукционе от 08.12.2024
№ 5793171 АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» (ИНН 2463127287,
ОГРН 1222400015474) и отказать АНО ДПО «КЦПО «Ресурс» в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

2. На основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации об аукционе отклонить заявку на участие в аукционе от 08.12.2024 № 7014677 АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» (ИНН 2464157615, ОГРН 1212400031227) и отказать АНО ЦЗЖ «Соседи/Бездомный Пёс» в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

3. На основании пункта 119 Порядка, пункта 6.12 документации об аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Члены комиссии:

Обедина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ильина Ж.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лабутина В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Логачева М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мистрюкова М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ширяева Г.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эккерт О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_