

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: "21" июля 2023
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о конфигурации и площади помещения с кадастровым номером 24:50:0600037:757,
по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Транзитная, д. 52, пом. 55

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС) -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Департамент Муниципального имущества
и земельных отношений

основной государственный регистрационный номер 1032402940800

идентификационный номер налогоплательщика 2466010657

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Наместникова Ольга Дмитриевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального
предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13437202530

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1184, "6" декабря 2016

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации
кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Союз "Некоммерческое
объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон 8(902)923-13-54

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с
кадастровым инженером 660115, г. Красноярск, Ботанический бульвар, д. 11, кв. 132, pereplan24@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый
инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Переплан", 660075, г.
Красноярск, ул. Маерчака, д. 16, оф. 5-09

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Контракт N 10-01/48 от "14" ноября 2022 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

| N п/п | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
|-------|----------|------------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Выписка | 20.06.2007 | №04:401/2007-78650 | Выписка из ЕГРОКС | Образ: егрокс транз 52 пом 55.pdf. |
| 2 | Паспорт | 15.05.1990 | №б/н | Технический паспорт на жилой дом | Образ: Технический паспорт на жилой дом 15.05.1990.pdf. |
| 3 | Документ | 29.03.2023 | - | Выписка из ЕГРН | Образ: транзитная 52-55 без аренды.pdf. |
| 4 | Документ | 25.05.2023 | №б/н | Техническое задание | Образ: ТЗ Транзитная 52 пом 55.pdf. |

| Характеристики объекта недвижимости | | |
|-------------------------------------|---|--|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Помещение |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 24:50:0600037:757 |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| 4 | Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости) | - |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости | 24:50:0600037 |
| 5.1 | Номера кадастровых округов | - |
| 6 | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости | |
| 6.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства | - |
| 6.2 | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место | 24:50:0600037:160 |
| 6.3 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната | - |
| 6.4 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении | - |
| 7 | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса | - |
| 8 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, ул Транзитная, д 52, пом 55 |
| | Местоположение объекта недвижимости | - |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | - |
| 9 | Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение | - |
| 10 | Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса | Нежилое |
| | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | - |
| 11 | Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения | - |
| 12 | Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса | Помещение |
| 13 | Количество этажей объекта недвижимости | - |
| | в том числе подземных | - |
| 14 | Материал наружных стен здания | - |
| 15 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | - |
| 16 | Год завершения строительства объекта недвижимости | - |
| 17 | Век (период) постройки объекта недвижимости | - |
| 18 | Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя | 88.2 ± 0 |

| Характеристики объекта недвижимости | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|--|
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики | | |
| | | Тип | Значение | Единицы измерения |
| | квадратическая погрешность ее определения, м ² | | | |
| 19 | Основная характеристика сооружения и ее значение | | | |
| | | - | - | - |
| 20 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | - | | |
| 21 | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | - | | |
| 22 | Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение | Этаж 1 | | |
| 23 | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | - | | |
| 24 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | пом.55 | | |
| 25 | Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме) | - | | |
| 26 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме | - | | |
| 27 | Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования | - | | |
| 28 | Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава) | N п/п | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер |
| | | - | - | - |
| 29 | Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь | N п/п | Вид объекта недвижимости | Тип и значение основной характеристики |
| | | - | - | - |
| 30 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | |
| 30.1 | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия | - | | |
| 30.2 | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | - | | |
| 30.3 | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов | - | | |

Характеристики объекта недвижимости

| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| | Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия | |

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 24:50:0600037:757, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Транзитная, д 52, пом 55.

При проведении работ выявлено, что в помещение демонтирована некапитальная легковозводимая перегородка. Демонтаж такой перегородки не относится к реконструкции (понятие реконструкции определено ст. 1 Градостроительного кодекса РФ), а соответственно не требует получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

Кроме того, работы по демонтажу перегородки проводились в 2016 году, до вступления в силу ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" №558-ФЗ от 27.12.2018 г., соответственно не подлежали оформлению в рамках согласования перепланировки (в 2016 году согласованию подлежали перепланировки, выполненные исключительно в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах).

По сведениям ЕГРН площадь помещения составляет 87,4 кв.м. В соответствии с замерами, выполненными кадастровым инженером, площадь помещения увеличилась на 0,8 кв.м. в связи с демонтажем некапитальной легковозводимой перегородки и составляет 88,2 кв.м.

Работы выполнены на основании муниципального контракта №10-01/48 от 14.11.2022г.

Кадастровый инженер Наместникова О.Д. Является членом СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", номер члена в СРО 1184, дата вступления 06.12.2016 г. Реестровый номер в ГРКИ 35774. СНИЛС 13437202530.

1 этаж

