#### П Р О Т О К О Л

### заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального имущества

г. Красноярск 08.10.2024 14 часов 30 минут

Присутствовали:

Заместитель руководителя департамента,

председатель комиссии Горшкова Е.С.

Консультант отдела правовой

и кадровой работы, заместитель

председателя комиссии Обедина Е.А.

Председатель Ассоциации «Центр развития

предпринимательских инициатив

города Красноярска» Иманов С.С.

Начальник отдела управления

имуществом казны Ильина Ж.А.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Ковтун А.А.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Лабутина В.А.

Заместитель начальника отдела

управления имуществом казны Ширяева Г.Н.

Главный специалист отдела

управления имуществом казны Эккерт О.П.

ПОВЕСТКА

Рассмотрение заявлений на участие в аукционе в электронной форме, назначенном на 09.10.2024 9 часов 30 минут:

Лот 1 - нежилое помещение № 342 общей площадью
18,5 кв. м, кадастровый номер 24:50:0400084:4977, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 16.

Заседание комиссии проводится председателем.

На 09.10.2024 9 часов 30 минут объявлен аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 342 общей площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 24:50:0400084:4977, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воронова, д. 16.

Нежилое помещение № 342, расположенное по адресу: Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Воронова, д. 16, включено в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске, утвержденный распоряжением администрации г. Красноярска от 27.02.2009 № 504-недв.

Согласно положениям документации об аукционе участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Прием заявок осуществлялся по 06.10.2024 18 часов 00 минут по местному времени.

На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

1. от 05.10.2024 № 4204123 от физического лица Шилкина Владислава Эдуардовича (ИНН 245908900006) (далее – Шилкин В.Э.).

Оплата задатка произведена Шилкиным В.Э. в установленный срок согласно выписке со счета претендента, сформированной на электронной площадке.

Согласно информации, содержащейся на сайте ФНС России, Шилкин В.Э. как физическое лицо не является плательщиком налога на профессиональный доход, соответственно, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), подпунктом 5 пункта 6.4 аукционной документации заявка на участие в аукционе отклоняется аукционной комиссией при подаче заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 04.10.2024, приложенным заявителем к заявке, Шилкин В.Э. является субъектом малого и среднего предпринимательства как индивидуальный предприниматель – микропредприятие.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 103 Порядка, подпунктом 3 пункта 3.1 раздела 3 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна

содержать выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

В нарушение указанного требования заявка физического лица Шилкина В.Э. не содержит выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации заявка на участие в аукционе отклоняется аукционной комиссией в связи с непредставлением документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Представленные заявителем документы не соответствуют требованиям раздела XIII Порядка, пункту 3 документации об аукционе.

РЕШИЛИ:

1. На основании подпункта 5 пункта 29 Порядка, подпункта 5 пункта 6.4 документации об аукционе отклонить заявку на участие в аукционе от 05.10.2024 № 4204123 Шилкина В.Э. (ИНН 245908900006) и отказать Шилкину В.Э. как физическому лицу в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

2. На основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, подпункта 1 пункта 6.4 документации об аукционе отклонить заявку на участие в аукционе от 05.10.2024 № 4204123 Шилкина В.Э. (ИНН 245908900006) и отказать Шилкину В.Э. как индивидуальному предпринимателю в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

3. На основании пункта 119 Порядка признать аукцион несостоявшимся.

Члены комиссии:

Горшкова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обедина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иманов С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ильина Ж.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ковтун А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лабутина В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ширяева Г.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эккерт О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_